

## **1. Základní ustanovení**

1.1. Tato Smluvní ujednání Smlouvy o revolvingovém úvěru společnosti Profireal, a. s. (dále „Smluvní ujednání“) vymezují vztahy mezi společností Profireal, a. s. jako Věřitelem na straně jedné a Dlužníkem, Spoludlužníkem 1, Spoludlužníkem 2 na straně druhé vzniklé v souvislosti s uzavřením Smlouvy o revolvingovém úvěru (dále „Smlouva o RÚ“).

1.2. Smlouvu o RÚ je oprávněn uzavřít jménem Věřitele jeho obchodní zástupce, úvěrový pracovník (dále jen „ÚP“), který je při uzavírání Smlouvy o RÚ zmocněn vystupovat v plném rozsahu jménem Věřitele.

1.3. Věřitel není povinen úvěr Dlužníkovi poskytnout a toto své rozhodnutí zdůvodnit. V této souvislosti si nemůže Dlužník vůči Věřiteli uplatňovat jakékoliv nároky.

1.4. Věřitel si po vyhodnocení bonity Dlužníka vyhrazuje právo upravit Dlužníkem požadovanou výši úvěru.

## **2. Uzavření Smlouvy o RÚ a čerpání úvěru**

2.1. Smlouva o RÚ se uzavírá na předtisknutém formuláři Věřitele. Vyplněná Žádost o poskytnutí revolvingového úvěru podepsaná Dlužníkem, Spoludlužníkem 1 a Spoludlužníkem 2 je návrhem na uzavření Smlouvy o RÚ. Smlouva o RÚ je uzavřena a nabývá platnosti podpisem Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2 a Věřitele, resp. ÚP zastupujícího Věřitele. Dlužník vyplní do formuláře Žádosti o poskytnutí revolvingového úvěru/Smlouvy o revolvingovém úvěru jím požadovanou výši úvěru a souhlasí s tím, že Věřitel je oprávněn po vyhodnocení údajů o Dlužníkovi výši úvěru jednostranně snížit, aniž by to znamenalo porušení povinností ze strany Věřitele.

2.2. Smlouva o RÚ nabývá účinnosti dnem odeslání oznámení Věřitele o schválení úvěru Dlužníkovi. Oznámení Věřitele dle předchozí věty bude kromě výše uvedeného obsahovat následující údaje: číslo Smlouvy o RÚ, schválená výše úvěru, splatnost úvěru, výše měsíční splátky úvěru, datum splatnosti první splátky úvěru, datum splatnosti poslední splátky úvěru, periodicita splácení úvěru, datum splatnosti splátky v průběhu periody splácení, maximální výše úvěru, RPSN úvěru, schválená výše revolvingu, zvýšení maximální výše úvěru po provedení revolvingu, výše měsíční splátky úvěru po provedení revolvingu, RPSN po provedení revolvingu, úvěrový rámec, smluvní odměna za poskytnutí úvěru, smluvní odměna za poskytnutí každého revolvingu, poplatek za uzavření Smlouvy o RÚ, typ uzavřené Smlouvy o RÚ, datum nabytí platnosti Smlouvy o RÚ, datum nabytí účinnosti Smlouvy o RÚ. Nezašle-li Věřitel Dlužníkovi oznámení o schválení úvěru do 30-ti dnů ode dne uzavření Smlouvy o RÚ, nemá Dlužník právo na poskytnutí úvěru ze strany Věřitele a Smlouva o RÚ pozbývá platnosti.

2.3. Věřitel dá příkaz k převodu schválené výše úvěru na účet Dlužníka uvedený ve Smlouvě o RÚ v den odeslání oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání (dále „Den poskytnutí úvěru“). Dlužník souhlasí se splněním závazku Věřitele ze Smlouvy o RÚ (poskytnutí úvěru) tímto způsobem.

## **3. Maximální výše úvěru, RPSN**

3.1. Maximální výše úvěru bude Dlužníkovi sdělena v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání. Maximální výše úvěru je splatná v pravidelných splátkách, ve výši a časovém rozvržení dle platného splátkového režimu definovaného v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání. RPSN bude Dlužníkovi sdělena v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání.

## **4. Revolving**

4.1. V případě, že Dlužník řádně splatí vždy každých dvanáct splátek u úvěru se splatností 12, 18 a 24 měsíců, resp. vždy každých osmnáct splátek u úvěru se splatností 30 měsíců, resp. vždy každých dvacet čtyř splátek u úvěru se splatností 36 měsíců, bude

mu úvěr automaticky navýšen, tj. Věřitel poskytne Dlužníkovi revolving. Schválenou výši revolvingu sdělí Věřitel Dlužníkovi v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání.

4.2. Revolving bude poskytnut bezhotovostním způsobem, a to bankovním převodem na účet Dlužníka do 5 – ti (pěti) pracovních dnů od připsání každé dvanácté splátky u úvěru se splatností 12, 18 a 24 měsíců, resp. od připsání každé osmnácté splátky u úvěru se splatností 30 měsíců, resp. od připsání každé dvacáté čtvrté splátky u úvěru se splatností 36 měsíců dle platného splátkového kalendáře na účet Věřitele (dále jen „Den provedení revolvingu“).

4.3. Maximální výše úvěru po provedení každého revolvingu se zvyšuje vždy o částku odpovídající schválené výši revolvingu, o níž je Dlužník Věřitelem informován v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání. Maximální výše úvěru je splatná v pravidelných měsíčních splátkách, jejichž počet se provedením každého revolvingu navyšuje vždy o dalších 12 splátek u úvěru se splatností 12, 18 a 24 měsíců, resp. vždy o dalších 18 splátek u úvěru se splatností 30 měsíců, resp. vždy o dalších 24 splátek u úvěru se splatností 36 měsíců. Výše jednotlivých splátek zůstává stejná, splatnost jednotlivých splátek (časové rozvržení) v jednotlivých měsících zůstává stejná a vyplývá z platného splátkového kalendáře (viz. odst. 4.5.). Hodnota RPSN po provedení revolvingu bude Dlužníkovi sdělena v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání.

4.4. Úvěrový rámec revolvingového úvěru Dlužníka odpovídá schválené výši úvěru, kterou sdělí Věřitel Dlužníkovi v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání. Úvěrovým rámcem se rozumí, pro účely této Smlouvy o RÚ, součet všech nesplacených splátek dle posledního platného splátkového kalendáře.

4.5. Úvěr je po každém provedení revolvingu splatný dle nového splátkového kalendáře.

4.6. Splátkový kalendář při provedení revolvingu se stává platným a účinným Dnem provedení revolvingu.

4.7. Platby od Dlužníka se započítávají na pohledávku Věřitele v následujícím pořadí:

- a) pravidelné splátky dle platného splátkového kalendáře (splátkového režimu),
- b) smluvní pokuty, event. další závazky vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto

Smlouvou o RÚ.

## **5. Smluvní odměna:**

5.1. Za poskytnutí úvěru se Dlužník zavazuje zaplatit Věřiteli smluvní odměnu. Smluvní odměna bude Dlužníkovi sdělena v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání a je splatná ke dni poskytnutí úvěru.

5.2. Za provedení každého revolvingu se Dlužník zavazuje zaplatit Věřiteli smluvní odměnu. Smluvní odměna bude Dlužníkovi sdělena v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání a je splatná ke dni provedení každého revolvingu.

## **6. Zajištění:**

6.1. Dlužník svým podpisem na této Smlouvě o RÚ potvrzuje, že v den podpisu této Smlouvy o RÚ vystavil a odevzdal Věřiteli 1 (jednu) vlastní blankosměnku bez uvedení údaje splatnosti, směnečné sumy a místa platebního (domicilační doložky) na řad Věřitele.

6.2. V případě, že Dlužník je v prodlení s placením jakéhokoli závazku dle této Smlouvy o RÚ, je Věřitel oprávněn (nikoliv však povinen) vyplnit na blankosměnce částku nepřesahující celkovou dlužnou částku (včetně veškerých smluvních pokut), splatnou Věřiteli na základě, nebo v souvislosti s touto Smlouvou o RÚ, datum a místo splatnosti a domáhat se uspokojení z blankosměnky.

6.3. Dlužník svým podpisem na této Smlouvě o RÚ potvrzuje, že výše uvedenou blankosměnku vystavil a odevzdal Věřiteli ze svobodné vůle, dobrovolně a bez jakéhokoliv nátlaku či donucení. Dále Dlužník výslovně prohlašuje, že tuto blankosměnku vystavil jako prostředek krytí všech současných i budoucích pohledávek Věřitele a dále nároků Věřitele plynoucích z této Smlouvy o RÚ uzavřené mezi Dlužníkem a



Věřitelem.

6.4. Dlužník tímto uděluje Věřiteli jako majiteli blankosměnky právo vyplnit údaj splatnosti, směnečnou sumu a místo platební (případně domicilační doložku) takto:

- a) do údaje splatnosti libovolné datum po dni splatnosti jakékoli pohledávky Věřitele nebo její části nebo jejího příslušenství z této Smlouvy o RÚ,
- b) jako směnečnou sumu libovolnou částku zahrnující, ale nepřekračující veškeré pohledávky Věřitele z této Smlouvy o RÚ (zejména dosud neuhrazené splátky úvěru a smluvní pokuty), které budou splatné ke dni splatnosti směnky,
- c) jako místo platební (případně domicilační doložku) libovolný údaj.

6.5. Věřitel je povinen neprodleně po splacení veškerých závazků Dlužníka, splatných Věřiteli na základě, nebo v souvislosti s touto Smlouvou o RÚ, vrátit Dlužníkovi blankosměnku.

6.6. Spoludlužník 1 a Spoludlužník 2 tímto přistupují na základě § 533 občanského zákoníku k závazku Dlužníka spočívajícím v úhradě úvěru včetně všech Dlužníkovi poskytnutých revolvingů, příslušenství úvěru (revolvingu/ů), případně uplatněných smluvních pokut a dalších případných závazků, které vyplynou/vzniknou z této Smlouvy o RÚ.

## 7. Přílohy:

7.1. Nedílnou součástí této Smlouvy o RÚ jsou Přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a to konkrétně:

- a) Příloha č. 1: Potvrzení zaměstnavatele o výši pracovního příjmu Dlužníka,
- b) Příloha č. 2: Potvrzení zaměstnavatele o výši pracovního příjmu Spoludlužníka 1 (je-li vyžadováno),
- c) Příloha č. 3: Potvrzení zaměstnavatele o výši pracovního příjmu Spoludlužníka 2 (je-li vyžadováno),
- d) Příloha č. 4: Dohoda o srážkách ze mzdy Dlužníka,
- e) Příloha č. 5: Dohoda o srážkách ze mzdy Spoludlužníka 1,
- f) Příloha č. 6: Dohoda o srážkách ze mzdy Spoludlužníka 2,
- g) Příloha č. 7: Oznámení Věřitele o schválení úvěru Dlužníkovi (dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání) obsahující veškeré identifikační údaje schváleného úvěru.

7.2. Tuto Smlouvu o RÚ je nutné vykládat vždy současně s Přílohami uvedenými v čl. 7., odst. 7.1. (dále „Přílohy“), jde-li o otázky, které tyto Přílohy řeší nebo se jich dotýkají. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 podpisem této Smlouvy o RÚ potvrzují, že se s těmito Přílohami řádně a úplně seznámili.

## 8. Práva a povinnosti Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2:

8.1. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 se zavazují ke dni podpisu této Smlouvy o RÚ předat Věřiteli jeden originál pravdivě vyplněného Potvrzení zaměstnavatele o výši pracovního příjmu Dlužníka, jeden originál pravdivě vyplněného Potvrzení zaměstnavatele o výši pracovního příjmu Spoludlužníka 1 (je-li vyžadováno) a jeden originál pravdivě vyplněného Potvrzení zaměstnavatele o výši pracovního příjmu Spoludlužníka 2 (je-li vyžadováno) (společně dále jen „Potvrzení“), dále tři originály Dohody o srážkách ze mzdy Dlužníka potvrzené zaměstnavatelem Dlužníka, dva originály Dohody o srážkách ze mzdy Spoludlužníka 1 a dva originály Dohody o srážkách ze mzdy Spoludlužníka 2 (společně dále jen „Dohody“).

8.2. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 tímto výslovně souhlasí a uděluje Věřiteli právo na jednostranné ukončení (Smlouva o RÚ je v tomto případě ukončena okamžikem doručení tohoto oznámení zaměstnavateli Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2), příp. změnu uzavřené Dohody o srážkách ze mzdy Dlužníka dle čl. 7, odst. 7.1. d), Dohody o srážkách ze mzdy Spoludlužníka 1 dle čl. 7., odst. 7.1. e) a Dohody o srážkách ze mzdy Spoludlužníka 2 dle čl. 7, odst. 7.1. f) formou oznámení odeslaného Věřitelem zaměstnavateli Dlužníka, Spoludlužníka 1 a Spoludlužníka 2. Provedením změny uzavřených Dohod popsané v čl. 8, odst. 8.2. této Smlouvy o RÚ dojde ke změně ve výši měsíční splátky úvěru a ke změně schválené výše úvěru. Upravená výše měsíční splátky úvěru bude v případě změny uzavřených Dohod popsané v čl. 8, odst. 8.2. této Smlouvy o RÚ vždy nižší než Dlužníkem požadovaná výše

měsíční splátky vyplněná na formuláři Žádosti o poskytnutí revolvingového úvěru/Smlouvy o revolvingovém úvěru. Upravená výše měsíční splátky úvěru bude Dlužníkovi sdělena v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. této Smlouvy o RÚ a nikdy nebude vyšší než Dlužníkem požadovaná výše měsíční splátky vyplněná na formuláři Žádosti o poskytnutí revolvingového úvěru/Smlouvy o revolvingovém úvěru.

8.3. Dlužník se zavazuje poskytnutý úvěr dle této Smlouvy o RÚ v dohodnutých termínech splatnosti uhradit na bankovní účet Věřitele. Splátka úvěru či jiný závazek Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2 se pro účely této Smlouvy o RÚ považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na bankovní účet Věřitele. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 se zavazují při úhradě splátky či jiného závazku dle této Smlouvy o RÚ uvádět jako variabilní symbol číslo této Smlouvy o RÚ.

8.4. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 se zavazují v případě ukončení pracovního poměru, změny zaměstnavatele, změny adresy trvalého pobytu nebo změny kontaktní adresy tuto změnu nahlásit Věřiteli nejpozději do 10-ti pracovních dnů od vzniku takovéto skutečnosti. V případě, že Dlužník změní zaměstnavatele, zavazuje se do 10-ti pracovních dnů ode dne nástupu do nového zaměstnání předložit Dohodu novému zaměstnavateli a doručit Věřiteli originál Dohody potvrzený novým zaměstnavatelem.

8.5. V případě, že zaměstnavatel neprovede srážku ze mzdy Dlužníka v řádném výplatním termínu (nebo provede srážku v částce nižší než činí splátka úvěru), zavazuje se Dlužník uhradit do 5-ti kalendářních dnů příslušnou splátku (nebo rozdíl mezi výší splátky a příslušné srážky) na bankovní účet Věřitele. V uvedené lhůtě nebude Dlužníkovi počítáno žádné penále. Nebude-li splátka uhrazena ani do 5-ti kalendářních dnů, je Věřitel oprávněn předložit zaměstnavateli Spoludlužníka 1 Dohodu o srážkách ze mzdy Spoludlužníka 1 a zaměstnavateli Spoludlužníka 2 Dohodu o srážkách ze mzdy Spoludlužníka 2, za účelem realizace srážek ze mzdy.

8.6. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 se zavazují nevydávat zaměstnavateli žádné pokyny, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy o RÚ nebo příslušné Dohody.

8.7. Bude-li ve prospěch Věřitele uhrazeno od Dlužníka, Spoludlužníka 1 nebo/i Spoludlužníka 2, je Věřitel oprávněn použít tuto částku na úhradu již splatných závazků Dlužníka dle této Smlouvy o RÚ. Nebude-li Dlužník v prodlení s úhradou jakéhokoliv svého závazku, je pro případ úhrady ve prospěch Věřitele, nad částku již splatných závazků dle této Smlouvy o RÚ, Dlužník, Spoludlužník 1 nebo/i Spoludlužník 2 oprávněn zažádat Věřitele o vrácení svého přeplatku. Tato žádost o vrácení přeplatku musí být písemná a musí obsahovat číslo účtu, na který má být přeplatek vrácen. Nebude-li o vrácení přeplatku zažádáno, jak je uvedeno výše, ve lhůtě 30 dnů od úhrady, bude přeplatek použit na úhradu budoucích závazků, vyplývajících z této Smlouvy o RÚ.

## **9. Výpověď revolvingu:**

9.1. Tato Smlouva o RÚ se sjednává na dobu poskytnutí úvěru a následného provádění revolvingu, až do úplného splacení všech závazků Dlužníka Věřiteli.

9.2. Věřitel i Dlužník jsou oprávněni revolving vypovědět bez udání důvodu. Výpověď revolvingu musí mít písemnou formu. Výpověď revolvingu se stává účinnou dnem doručení druhé smluvní straně.

9.3. Jestliže dojde k vypovězení revolvingu ze strany Dlužníka, je nutné doručit písemnou výpověď revolvingu Věřiteli nejpozději 15 dnů před splatností každé 12. splátky u úvěru se splatností 12, 18 a 24 měsíců, resp. před splatností každé 18. splátky u úvěru se splatností 30 měsíců, resp. před splatností každé 24. splátky u úvěru se splatností 36 měsíců.

9.4. V případě vypovězení revolvingu kteroukoliv ze smluvních stran je Dlužník povinen řádně uhradit zbývající splátky tohoto úvěru v souladu s touto Smlouvou o RÚ.

## **10. Započtení:**

10.1. Smluvní strany této Smlouvy o RÚ se dohodly na započtení vzájemných nároků vyplývajících z této Smlouvy o RÚ ke Dni poskytnutí úvěru, a to nároku Dlužníka dle čl.

2., odst. 2.3. této Smlouvy o RÚ oproti nároku Věřitele dle čl. 5., odst. 5.1. této



Smlouvy o RÚ a dle čl. 19., odst. 19.1. této Smlouvy o RÚ. Rozdíl bude ke Dni poskytnutí úvěru uhrazen Věřitelem na výše uvedený bankovní účet Dlužníka v souladu se zněním čl. 2., odst. 2.3. této Smlouvy o RÚ.

10.2. Smluvní strany této Smlouvy o RÚ se dohodly na započtení vzájemných nároků vyplývajících z této Smlouvy o RÚ ke Dni provedení každého revolvingu, a to nároku Dlužníka dle čl. 4., odst. 4.1. a odst. 4.2. této Smlouvy o RÚ oproti nároku Věřitele dle čl. 5., odst. 5.2. této Smlouvy o RÚ. Rozdíl bude ke Dni provedení každého revolvingu uhrazen Věřitelem na výše uvedený bankovní účet Dlužníka v souladu se zněním čl. 4., odst. 4.2. této Smlouvy o RÚ.

10.3. Dlužník souhlasí s tím, aby si Věřitel započítal svoje další splatné nároky včetně náhrady škody, které mu vzniknou z této Smlouvy o RÚ, na případný nárok Dlužníka na revolving či z titulu přeplatku jeho splátek dle platného splátkového kalendáře event. na nárok Dlužníka na vrácení poměrné části smluvní odměny v případě předčasného splacení úvěru.

### **11. Čestné prohlášení Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2:**

11.1. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 prohlašují, že:

a) nezatajili Věřiteli žádné ručitelské závazky ani nesplněné závazky vůči státu, peněžnímu ústavu, současnému ani předchozímu zaměstnavateli, fyzické nebo právnické osobě splatné ke dni podpisu této Smlouvy o RÚ,

b) ke dni podpisu této Smlouvy o RÚ nebyla na jeho/jejich osobu podána soudní žaloba a ani si není/nejsou vědom/i důvodů, pro které by se tak mohlo stát,

c) nenachází se v úpadku ani v insolvenční, není/nejsou účastníkem dohod či ujednání, jejichž plnění by byla v rozporu s plněním závazků podle této Smlouvy o RÚ, a

d) veškeré údaje uvedené v Potvrzení, Dohodě, této Smlouvě o RÚ a všech jejích přílohách jsou uvedeny úplně a pravdivě.

11.2. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 podpisem této Smlouvy o RÚ výslovně souhlasí s tím, že Věřitel je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména Zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění (dále jen „zákon“) a Zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech shromažďovat, zpracovávat a uchovávat údaje specifikované v čl. 11, odst. 11.3.1., které mu Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 dobrovolně poskytl, zpracovávat tyto údaje i prostřednictvím třetích osob (zpracovatel) a sdělit tyto údaje třetím osobám, které Věřitel pověřil plněním kterékoliv ze svých zákonných či smluvních povinností. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 podpisem této Smlouvy o RÚ výslovně souhlasí s tím, že Věřitel (jako správce) je oprávněn, v souladu se zákonem, pořizovat kopie občanského průkazu, případně cestovního dokladu, jež mu byly těmito osobami předloženy a shromažďovat, zpracovávat a uchovávat veškeré údaje tam uvedené, a to včetně fotografie. Tyto údaje budou využity k náležité a přesné identifikaci Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2 při uzavírání Smlouvy o RÚ a dále po celou dobu platnosti tohoto souhlasu (dle čl. 11., odst. 11.3.3.). Věřitel je oprávněn informace o případné platební nezádnosti Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2 sdělit třetím osobám, zejména za účelem vymáhání dlužných částek po splatnosti. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 výslovně souhlasí s tím, aby Věřitel zpracovával veškeré informace a údaje poskytnuté mu Dlužníkem, Spoludlužníkem 1, Spoludlužníkem 2 ve vlastním informačním systému, případně v informačním systému třetích osob (zpracovatel).

11.3. Souhlas Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2 se sdělením a zpracováním osobních údajů, tj. jakýchkoli údajů týkajících se Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2 (dále jen „osobní údaje“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona:

11.3.1. V souvislosti s uzavřením této Smlouvy o RÚ mezi Dlužníkem, Spoludlužníkem 1, Spoludlužníkem 2 a Věřitelem výslovně souhlasím s tím, aby Věřitel za níže uvedeným účelem shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto mé:

A) osobní údaje:

- Identifikační osobní údaje (tj. příjmení, jméno, datum narození, adresu bydliště apod.),

- Rodné číslo (využití rodného čísla Věřitelem zejména pro účely jednoznačné identifikace a přesného zpracování v datových souborech),
- Osobní údaje vypovídající o tom, zda mezi mnou a Věřitelem došlo k uzavření, příp. neuzavření Smlouvy o RÚ,
- Osobní údaje vypovídající o mých finančních závazcích, které vznikly, vzniknou, nebo mohou vzniknout vůči Věřiteli v souvislosti se Smlouvou o RÚ a o plnění těchto závazků z mé strany,
- Osobní údaje vypovídající o zajištění mých závazků souvisejících se Smlouvou o RÚ,
- Případné další osobní údaje, které vypovídají o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, osobní údaje spočívající v komunikačních adresách, elektronickém spojení, telefonickém spojení a dalších, které jsem sdělil či sdělím Věřiteli kdykoliv v období trvání Smlouvy o RÚ nebo v souvislosti s plněním, případně neplněním Smlouvy o RÚ.

B) citlivé údaje:

- Obsažené ve výpisu z Rejstříku trestů,
- Údaje o zdravotní způsobilosti.

11.3.2. Dále souhlasím s tím, aby za níže uvedenými účely Věřitel mé osobní údaje, vyjma citlivých osobních údajů:

- Předával, shromažďoval, zpracovával, uchovával ve svých evidencích nebo datových souborech.

Účel 1: Zpracování údajů za účelem zjištění bonity, důvěryhodnosti a platební morálky Dlužníka, Spoludlužníka 1, Spoludlužníka 2 v souvislosti s eliminací rizik vyplývajících z předmětu podnikatelské činnosti Věřitele.

Účel 2: Nabízení produktů a služeb Věřitele. Umožnění Věřiteli nabízet cílené produkty a služby, a to na jakékoliv mé komunikační adresy, telefony nebo elektronickou poštou prostřednictvím Internetu, popř. jiných kanálů umožňujících zabezpečený přenos datových, textových, hlasových a obrazových zpráv.

Účel 3: Vedení případných soudních nebo rozhodčích řízení zahájených v souvislosti s touto Smlouvou o RÚ.

11.3.3. Doba trvání souhlasu. Tento souhlas uděluji na dobu trvání Smlouvy o RÚ a na dobu dalších deseti let od splnění veškerých mých finančních závazků z uzavřené Smlouvy o RÚ.

11.3.4. Tento souhlas uděluji dobrovolně a beru na vědomí, že v případě, že je s mými osobními údaji nakládáno v rozporu se zákonem, mohu kontaktovat se stížností Věřitele a požadovat nápravu.

11.3.5. Odvolání souhlasu je možné pouze u citlivých údajů, a to pouze písemnou formou prostřednictvím doporučeného dopisu, zaslaného na adresu Věřitele.

11.4. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 si jsou vědomi, že Věřitel (správce osobních údajů) je oprávněn kontrolovat rizika související s poskytováním svých produktů Dlužníkovi, Spoludlužníkovi 1, Spoludlužníkovi 2 a za tím účelem o nich v souladu s obecně závaznými právními předpisy shromažďovat a zpracovávat jejich osobní údaje, které mu Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 sdělili v souvislosti s jednáním o obchodním závazkovém vztahu a jeho trváním. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 souhlasí s tím, aby Věřitel tyto osobní údaje předával za výše uvedeným účelem k dalšímu zpracování subjektu provozující registr clientských informací, který tyto údaje dále zpracovává, a to i prostřednictvím dalších osob. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje subjekt provozující registr clientských informací zpřístupní dalším subjektům, které podnikají v oblasti poskytování finančních a dalších služeb a které mají souhlas klienta s předáváním jeho osobních údajů subjektu provozujícímu registr clientských informací, a to výlučně za výše uvedeným účelem. Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 udělují tento souhlas na dobu trvání Smlouvy o RÚ a na dobu dalších deseti let od splnění veškerých finančních závazků z uzavřené Smlouvy o RÚ.

11.5. Dlužník, Spoludlužník 1 a Spoludlužník 2 mají právo být informováni o zpracovávání jejich osobních údajů Věřitelem. Dlužník, Spoludlužník 1 a Spoludlužník 2 mají právo přístupu k jejich osobním údajům, které Věřitel zpracovává. Zjistí – li nebo domnívá



– li se Dlužník, Spoludlužník 1 a Spoludlužník, že Věřitel, nebo osoba Věřitelem pověřená zpracováním, provádí zpracování osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého nebo osobního života, nebo v rozporu se zákonem, je oprávněn požádat Věřitele o vysvětlení, event. požadovat odstranění takového stavu.

## **12. Souhlas subjektu:**

12.1. Klient tímto výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje společnost Profireal, a. s. k tomu, aby jím poskytnuté osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, r.č., adresa a IČ v případě porušení smluvní povinnosti klientem, jejímž následkem je existence peněžní pohledávky ve výši dvou splátek nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky déle jak 30 dnů po splatnosti společnosti Profireal, a. s. za klientem, tyto osobní údaje včetně rodného čísla zpracovávala za účelem informování o porušení smluvní povinnosti klientem včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následně platební morálce klienta a za účelem ochrany práv společnosti předávala za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČ 69346925 (dále jen „SOLUS“), jehož je společnost Profireal, a. s. členem, a které vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou finanční službu (tj. úvěr, leasing, pojištění, kreditní karty, prodej na splátky apod.), případně jeho právnímu nástupci. Klient souhlasí s tím, aby SOLUS při zpracování jeho osobních údajů využil služeb zpracovatelů. Klient souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje včetně rodného čísla SOLUS zpřístupní přímo či prostřednictvím zpracovatele svým členům, a to výlučně za výše uvedenými účely. Tento souhlas je klientem poskytován od data platnosti smlouvy a dále po dobu tří let po datu úhrady posledního finančního závazku vůči společnosti Profireal, a. s.. Poskytnutí osobních údajů klientem je dobrovolné. Klient má možnost souhlas kdykoliv odvolat, ale pouze po úhradě veškerých svých závazků u společnosti Profireal, a. s.. Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na stránkách [www.solus.cz](http://www.solus.cz) a je k dispozici v sídle společnosti Profireal, a. s. či na telefonické vyžádání. Klient potvrzuje, že byl poučen o právu k přístupu ke svým osobním údajům ve smyslu § 11 a § 12 zákona o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb. Zjistí-li klient, že společnost Profireal, a. s., případně jiný subjekt, kterému byly jeho osobní údaje zpřístupněny, porušil některou z povinností stanovenou mu zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, má právo se obrátit na sdružení SOLUS nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)) s žádostí o zajištění opatření k nápravě. Klient potvrzuje, že byl společností Profireal, a. s. poučen o svých nárocích vůči porušiteli dle § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## **13. Sankce:**

13.1. V případě prodlení s úhradou splátky úvěru o více jak:

- a) 15 dní po termínu splatnosti je Věřitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 8 % z výše splátky, a dále
- b) 30 dní po termínu splatnosti je Věřitel oprávněn požadovat nad rámec smluvní pokuty uvedené v čl. 13, odst. 13.1., bod (a) úhradu smluvní pokuty ve výši 13 % z výše splátky.

13.2. Smluvní pokuta dle čl. 13., odst. 13.1. je splatná do 10-ti dnů ode dne vystavení penalizační faktury na úhradu smluvní pokuty. Zaplacením této smluvní pokuty nezaniká Věřiteli nárok na náhradu škody.

13.3. V případě, že Dlužník neuhradí 2 splátky dle aktuálního splátkového kalendáře (splátkového režimu) řádně a včas nebo v případě, že Dlužník je v prodlení s úhradou měsíční splátky déle než 30 dnů nebo v případě, že Dlužník je v prodlení jiného peněžitého závazku dle této Smlouvy o RÚ nebo v případě, že poruší některé ustanovení této Smlouvy o RÚ nebo v případě, že kterékoli z prohlášení Dlužníka uvedené v

této Smlouvě o RÚ je nebo se stane nepravdivé:

- a) je Věřitel oprávněn zrušit všechny své závazky vůči Dlužníkovi podle této Smlouvy o RÚ, a/nebo
- b) stávají se okamžitě splatnými všechny závazky Dlužníka dle této Smlouvy o RÚ, a/nebo
- c) je Věřitel oprávněn jednostranně okamžitě vypovědět tuto Smlouvu o RÚ na základě písemného oznámení doručeného Dlužníkovi. Okamžitou výpověď se tato Smlouva o RÚ ruší ke dni doručení tohoto písemného oznámení Dlužníkovi.

13.4. V případě, že Dlužník neuhradí 2 splátky dle aktuálního splátkového kalendáře (splátkového režimu) řádně a včas nebo v případě, že Dlužník je v prodlení s úhradou měsíční splátky déle než 30 dnů nebo v případě, že Dlužník je v prodlení s úhradou jiného peněžitého závazku dle této Smlouvy o RÚ nebo v případě, že Dlužník poruší některé ustanovení této Smlouvy o RÚ nebo v případě, že kterýkoliv z prohlášení Dlužníka uvedené v této Smlouvě o RÚ je nebo se stane nepravdivé, je Věřitel oprávněn požadovat nad rámec smluvní pokuty uvedené v čl. 13, odst. 13.1. uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 % ze schválené výše úvěru (dle čl. 2., odst. 2.1., odst. 2.2. a odst. 2.3.).

13.5. Smluvní pokuta dle čl. 13., odst. 13.4. je splatná do 10-ti dnů ode dne vystavení penalizační faktury na úhradu smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Věřiteli nárok na náhradu škody.

#### **14. Ostatní sankce:**

14.1. V případě prodlení Dlužníka s úhradou jakéhokoli splatného peněžitého závazku dle této Smlouvy o RÚ je Věřitel oprávněn zaslat Dlužníkovi, Spoludlužníkovi 1 a Spoludlužníkovi 2 písemnou upomínku. V případě prodlení Dlužníka, Spoludlužníka 1 a Spoludlužníka 2 s úhradou jakéhokoli splatného peněžitého závazku dle této Smlouvy o RÚ má Věřitel právo zveřejnit (použít) osobní údaje Dlužníka, Spoludlužníka 1 a Spoludlužníka 2 v rozsahu jména a příjmení, adresy trvalého bydliště a data narození spolu se skutečností existence jejich závazku po splatnosti pro potřebu vymáhání svých splatných nároků, k čemuž Dlužník, Spoludlužník 1 a Spoludlužník 2 podpisem této Smlouvy o RP udělují svůj výslovný a neodvolatelný souhlas.

14.2. Jakákoli ujednání o smluvní pokutě obsažená v této Smlouvě o RÚ nemají vliv na právo poškozené strany požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, pro něž byla pokuta sjednána.

#### **15. Oznamování a doručování:**

15.1. Jakékoliv oznámení, pokyn, dotaz nebo dokument ohledně této Smlouvy o RÚ musí Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 doručit osobně nebo zaslat doporučenou poštou, faxem či elektronickou poštou na níže uvedenou kontaktní adresu Věřitele:

**Profireal, a.s.,**

**Pernštýnské nám. 80**

**530 02 Pardubice – Staré Město**

**Tel.: 466 741 490**

**Fax: 466 741 440**

**E-mail: profireal@profireal.cz**

15.2. Korespondence zasílaná Dlužníkovi, Spoludlužníkovi 1, Spoludlužníkovi 2 do vlastních rukou se považuje za doručenou okamžikem, kdy Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 příslušnou korespondenci obdrží, jinak okamžikem, kdy

a) Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 příslušnou korespondenci odmítne převzít, nebo

b) třetím dnem od uložení zásilky na poště v místě dohodnuté adresy, a to i v případě, že se Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 o zaslání příslušného sdělení nedozvěděli



Ostatní písemné zásilky se považují za doručené okamžikem, kdy Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 příslušnou zásilku obdrží, jinak pátým dnem po odeslání, pokud byly Věřitelem odeslány na dohodnutou adresu, a to i v případě, že se Dlužník, Spoludlužník 1, Spoludlužník 2 o zaslání příslušného sdělení nedozvěděli.

#### **16. Stanovení roční procentní sazby nákladů na poskytnutí úvěru:**

16.1. Roční procentní sazba nákladů na poskytnutí úvěru podle ujednání této Smlouvy o RÚ se stanoví v souladu s ustanoveními přílohy zákona č. 321/2001 Sb. o některých podmínkách sjednávání spotřebitelského úvěru, její výše vyplývá z příslušných ustanovení čl. 3. a čl. 4. této Smlouvy o RÚ.

16.2. Věřitel si v případě zvýšení úrokové míry PRIBOR o více než 5 procentních bodů vyhrazuje právo proporcionálně navýšit dosud neuhrazené splátky úvěru, s čímž Dlužník výslovně a neodvolatelně souhlasí. V důsledku této skutečnosti se zvýší roční procentní sazba nákladů na poskytnutí úvěru podle ujednání této Smlouvy o RÚ, což Věřitel oznámí písemně Dlužníkovi do deseti pracovních dnů.

16.3. V případě zvýšení kurzovního poměru CZK/EUR (rozhodný je střední devizový kurz vyhlášený ČNB) o více než 10 % oproti kurzu platnému ke dni 1. 4. 2005 (střední devizový kurz vyhlášený ČNB) je Věřitel oprávněn proporcionálně navýšit dosud neuhrazené splátky úvěru, s čímž Dlužník výslovně a neodvolatelně souhlasí. V důsledku této skutečnosti se zvýší roční procentní sazba nákladů na poskytnutí úvěru podle ujednání této Smlouvy o RÚ, což Věřitel oznámí písemně Dlužníkovi do deseti pracovních dnů.

16.4. Věřitel se zavazuje informovat Dlužníka o změně roční procentní sazby nákladů na poskytnutí úvěru podle ujednání této Smlouvy o RÚ. Případná změna sazby nákladů nabývá platnosti a účinnosti doručením písemného oznámení Dlužníkovi.

#### **17. Předčasné splacení úvěru:**

17.1. Dlužník je oprávněn splatit úvěr před dobou stanovenou v této Smlouvě o RÚ.

17.2. Dlužník je povinen písemně oznámit Věřiteli svůj záměr splatit úvěr alespoň jeden měsíc před uvažovaným termínem splacení celého úvěru a všech závazků vůči Věřiteli. Zároveň je Dlužník povinen písemně sdělit číslo účtu, na které požaduje Věřitelem poukázat část smluvní odměny.

17.3. V případě, že Dlužník splatí úvěr před dobou stanovenou v této Smlouvě o RÚ, je Věřitel povinen vrátit Dlužníkovi část smluvní odměny za období zbývající do řádného splacení úvěru, po odečtení:

- a) úplaty za poměrnou část vynaložených fixních nákladů ve výši 4.000,-Kč spojených s poskytnutím úvěru,
- b) úplaty za vynaloženou odměnu zprostředkovatele dle platných obchodních podmínek Věřitele,
- c) úplaty za náklady spojené s předčasným splacením úvěru ve výši 1.500,- Kč.

#### **18. Rozhodčí doložka:**

18.1. Smluvní strany se dohodly, že pravomoc k řešení veškerých sporů o nároky, které přímo nebo odvozeně vznikly z této Smlouvy o RÚ nebo v návaznosti na ni, má dle zák. č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení v jednoinstančním písemném rozhodčím řízení samostatně kterýkoliv z těchto rozhodců, kterému žalobce doručí žalobu. Rozhodčí řízení se bude konat v sídle rozhodců. Rozhodci pro tento účel jsou:

- JUDr. Josef Kunášek, advokát zapsaný v České advokátní komoře pod č. 05147, IČ: 66228841 se sídlem na adrese Václavské nám. 17, 110 00 Praha 1.
- JUDr. Eva Vaňková, advokát zapsaný v České advokátní komoře pod č. 4147, IČ: 66 23 38 61 se sídlem na adrese Rokycanova 114 , Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto.
- Mgr. Marek Landsmann, advokát zapsaný v České advokátní komoře pod. č. 4375, IČ: 66239532 se sídlem na adrese Náměstí Republiky 53, 530 02 Pardubice.
- jiný Věřitelem zvolený rozhodce

18.2. Rozhodce může nařídit ústní jednání, jestliže se předložené písemnosti ukáží nedostačující

pro rozhodnutí ve věci samé.

18.3. Náklady rozhodčího řízení tvoří:

- a) poplatek a paušální náhrada nákladů řízení rozhodce,
- b) zvláštní náklady vznikající rozhodci a
- c) vlastní výlohy stran.

Ad a) Za projednávání sporu rozhodcem bude rozhodci uhrazen poplatek a paušální náhrada nákladů řízení rozhodce v celkové výši 1.600,-Kč. Žalobce je povinen tuto částku zaplatit při podání žaloby. Dokud není poplatek zaplacen, žaloba se neprojednává. Není-li poplatek zaplacen ani v dodatečné lhůtě, řízení se zastaví.

Ad b) Na krytí zvláštních nákladů vznikajících rozhodci (např. zpracování znaleckého posudku) jsou strany povinny složit přiměřenou zálohu ve výši a lhůtě stanovené rozhodcem.

Tato povinnost může být uložena pouze jedné straně, dala-li k těmto zvláštním nákladům podnět nebo vznikají-li v jejím vlastním zájmu. Dokud není stanovená záloha složena, úkony, na něž je určena, se neprovedou. Je-li v průběhu řízení nutné zvýšení zálohy na zvláštní náklady, protože částka stanovená dle odst. 1 nestačí kryt tyto náklady, jsou strany, popř. strana, která dala podnět k těmto nákladům nebo v jejímž vlastním zájmu vznikají, povinna na výzvu poskytnout (i opakovaně) další zálohu ve stanovené lhůtě. Dokud není takto stanovená záloha složena, úkony, na něž je určena, se neprovedou.

Ad c) Každá strana nese zpravidla sama výlohy, které jí vznikly. V rozhodčím nálezu nebo usnesení o zastavení řízení může být v odůvodněných případech přiznána částečná náhrada jejích výloh.

18.4. Pro případ nedoručení písemností během rozhodčího řízení si smluvní strany dohodly, že zvolený rozhodce je oprávněn stanovit opatrovníka.

18.5. Smluvní strany se dohodly, že lhůta k vyjádření k žalobnímu návrhu, protinávru či jinému podání ve věci samé činí 5 dnů. Tato 5 denní lhůta se počítá ode dne následujícího ode dne doručení písemností. Pokud se strana k výzvě rozhodce o vyjádření k žalobnímu návrhu v uvedené lhůtě nevyjádří, má se zato, že uznává nárok, který je proti ní uplatňován.

18.6. Otázky touto doložkou výslovně neupravené budou podpůrně řešeny dle řádu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky s vnitrostátní působností v platném znění.

## **19. Závěrečná ustanovení:**

19.1. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník uhradí Věřiteli ke Dni poskytnutí úvěru poplatek za uzavření této Smlouvy o RÚ. Poplatek je v této Smlouvě o RÚ uveden a jeho výše bude Dlužníkovi následně sdělena v oznámení dle čl. 2, odst. 2.2. těchto Smluvních ujednání.

19.2. Dlužník má právo při schválení úvěru typu Bonus (typ schválené Smlouvy o RÚ je v této Smlouvě o RÚ uveden a bude Dlužníkovi následně sdělen v oznámení dle čl. 2, odst.

2.2. těchto Smluvních ujednání) na jednorázový odklad maximálně tří po sobě jdoucích splátek úvěru dle splátkového kalendáře v plné výši, pokud je dlouhodobě práce neschopný, přičemž dlouhodobou pracovní neschopností se rozumí pracovní neschopnost trvající déle než tři týdny, nebo pokud s ním byl ukončen pracovní poměr.

a) Dlužník je povinen toto své právo Věřiteli doložit kopií lékařského potvrzení, prokazující dobu trvání jeho pracovní neschopnosti nebo kopií potvrzení o vedení v

evidenci uchazečů o zaměstnání, výpovědi, dohody o ukončení pracovního poměru či jiného dokumentu prokazujícího ukončení pracovního poměru

b) účinnost odkladu splátek nastává okamžikem doručení dokladů nezbytných k naplnění práva Věřiteli

c) právo Dlužníka na jednorázový odklad maximálně tří po sobě jdoucích splátek úvěru dle splátkového kalendáře v plné výši (dle čl. 19., odst. 19.2.) ovšem zaniká, pokud budou dokumenty dokazující toto právo Dlužníka (dle čl. 19, odst. 19.2. a) doručeny Věřiteli v období následujícím po dni, ve kterém prodlení Dlužníka s úhradou splátky úvěru dosáhlo 30 dnů

19.3. Veškeré platby, které jsou spojeny s poskytnutím úvěru, jsou uvedeny v této Smlouvě



o RÚ.

19.4. Dlužník souhlasí s tím, že Věřitel je oprávněn postoupit své pohledávky na třetí osobu.

19.5. Dotčené právní vztahy touto Smlouvou o RÚ výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Tato Smlouva o RÚ se řídí a bude vykládána v souladu s českým právem.

19.6. Tato Smlouva o RÚ se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž po jednom obdrží Dlužník a po dvou Věřitel.

19.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o RÚ uzavírají podle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv pod nátlakem, v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této Smlouvy o RÚ připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

19.8. Věřitel se zavazuje v případě, že Dlužníkovi nebude poskytnut úvěr z důvodu zamítnutí jeho žádosti o úvěr, zlikvidovat kompletní složku písemné dokumentace v materiální podobě doručenou Věřiteli v souvislosti se žádostí o poskytnutí revolvingového úvěru Dlužníkem, Spoludlužníkem 1 a Spoludlužníkem 2. Věřitel provede o provedení likvidace uvedené dokumentace evidenci, která bude na požádání subjektu údajů předložena.